



“موقع متميز بقلب هليوبوليس الجديدة”

Helio Eye

HELIO EYE
— RESIDENCE —

هليوبوليس
الجديدة



All the happiness & beauty you desire

كلمة رئيس مجلس الإدارة



لطالما كان شراء العقارات شكلاً من أشكال الاستثمار في الثقافة المصرية ، حيث أن قيمة العقار في إزدياد دائماً نتيجة الطلب العالي.

على مدار 35 عاماً ، كنا جزءاً من تطلعات العملاء حيث تم تصميم مجتمعاتنا لتناسب إحتياجاتهم. في سوق في نمو متزايد نركز بشكل كبير على استخدام مواردنا لتنفيذ أكثر الفرص الاستثمارية جاذبية. حيث نؤمن بشدة أنه فقط من خلال الالتزام الكامل والمستوى العالي من النزاهة المهنية سنحقق أهدافنا طويلة المدى. ومن ثم توجهنا لتطوير مجتمع متميز آخر يضاف إلى سلسلة نجاحات مجموعة الفتح جروب AFG وهو كومباوند هيليو أي بهليوبوليس الجديدة مشروع سكني مميز من حيث التصميم والموقع والخدمات.

صلاح الدين الهلالي

AFG
DEVELOPMENTS

مشروعاتنا

skybridge

Signature Hub

DOWNTOWN - NEW CAPITAL

HELIO EYE
RESIDENCE
NEW HELIOPOLIS

AMAZ

BUSINESS COMPLEX

DOWNTOWN - NEW CAPITAL

350+
PROJECTS
IN NEW CAIRO

قائمة المحتويات |



قائمة المحتويات

- 01 | عن الفتح جروب AFG - 02 | عن مشروع هيليو آي
- 03 | موقع المشروع - 04 | خدمات المشروع
- 05 | مخططات المشروع - 06 | إتصل بنا



HELIO EYE

— RESIDENCE —

حقق حياة الرفاهية بأعلى
مستوى من المزايا والخدمات
المتعددة.

إصنع حياة أفضل

إذا أردت الإستمتاع بالهدوء والإسترخاء والحياة الصحية فما عليك إلا أن تكون معنا في كومباوند Helio Eye Residence

Helio Eye Residence كومباوند سكني متكامل يطل على أكبر ميدان بمنطقة القصبة الخضراء في وسط مدينة هليوبوليس الجديدة. فهو يعتبر أفضل موقع متميز وفريد على مستوى التجمعات السكنية في المدينة بأكملها.

يطل الكومباوند على واجهات بحرية أمامية وشوارع رئيسية كبيرة. حيث تم إنشاء الوحدات بأفضل التصميمات العصرية للبناء الحديث لتتناسب الأذواق الراقية التي تحلم بالإختلاف والخصوصية.

Helio Eye Residence قام بتوفير الخدمات الرئيسية من أماكن ترفيهية وتعليمية ومساحات خضراء ومسجد وغيرها من الخدمات.

موقع المشروع

مدينة هليوبوليس الجديدة

مساحة المشروع

12800 متر

عن مشروع



بموقع متميز بقلب مدينة هليوبوليس الجديدة قمنا بتصميم كومباوند Helio Eye Residence ليناسب كافة الأذواق ، وعلى طراز عصري بتصميمات عالمية وخدمات مختلفة لضمان راحة وخصوصية عملائنا.



| ABOUT AFG

HELIO EYE

عن الشركة

AFG
ALFATH GROUP

حيث أثبتت المجموعة نجاحها في أهم المدن الجديدة منها القاهرة الجديدة ومدينة هليوبوليس الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، حيث حققت الشركة تطلعات العملاء والمستثمرين.

وخلال وقت قصير ، اكتسبت AFG ثقة شريحة كبيرة من العملاء من مختلف دول العالم مما جعلها رائدة في سوق العقارات المصري. كما اشتهرت بتميزها في التصميمات المعمارية الفريدة على العديد من المشاريع في جميع أحياء القاهرة الجديدة.

نجحت مجموعة الفتح - AFG - في تطوير المجتمعات العمرانية على مدار 35 سنة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول الخليج بفضل تاريخها الطويل في مجال التطوير العقاري والإقتصادي والزراعي.

تسعى AFG إلى عمل نقلة نوعية في سوق العقارات المصري معتمدة على نهج مستقبلي وتاريخ عريق، حيث إمتدت سلسلة النجاحات من المملكة العربية السعودية إلى مصر.



طريق الاسماعيلية الصحراوي

طريق الدائري

مدينة المستقبل



SODIQ EAST

مدينة الشروق

طريق السويس

مدينتي

طريق السويس

طريق الدائري الاقليمي

العاصمة الادارية الجديدة

طريق الدائري

خدمات المشروع



تراك مخصص
للجري



حمام
سباحة



مساحات
خضراء



مسطحات
مائية



صالة ألعاب
رياضية - GYM



جراج أرضي على
مساحة المشروع



مكتب إستقبال
للكومباوند



حراسة وأمن
على مدار الساعة

خدمات المشروع



مصاعد عالية
السرعة



كاميرات
مراقبة



حضانة ومنطقة
مخصصة للأطفال



ميني
ماركت



نظام إطفاء
ومكافحة الحرائق



نظام إضاءة
للكومباوند



3 مداخل
للكومباوند



مسجد



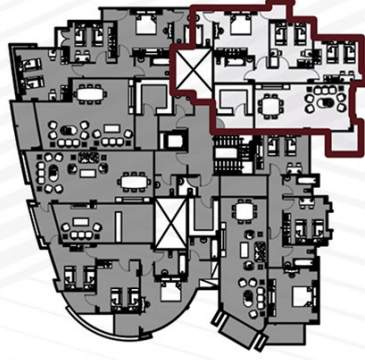
Mini Market



Gym



Nursery



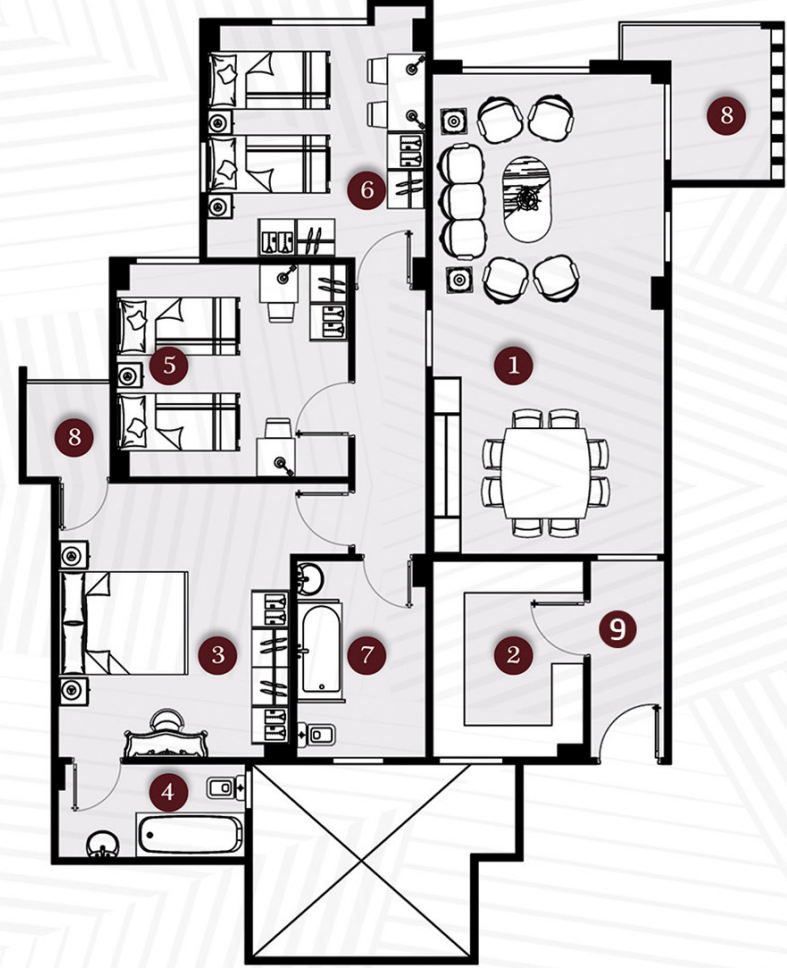
المبنى السكني رقم (١٠)

150M²

A1

كود الوحدة

7.45 X 3.60	ريسيبشن	1
3.05 X 2.35	مطبخ	2
4.50 X 4.25	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.30	غرفة	5
4.30 X 3.40	غرفة	6
3.05 X 2.00	حمام	7
1.45 X 1.20	تيراس	8
3.00 X 1.15	مدخل	9



المبنى السكني (١٠)



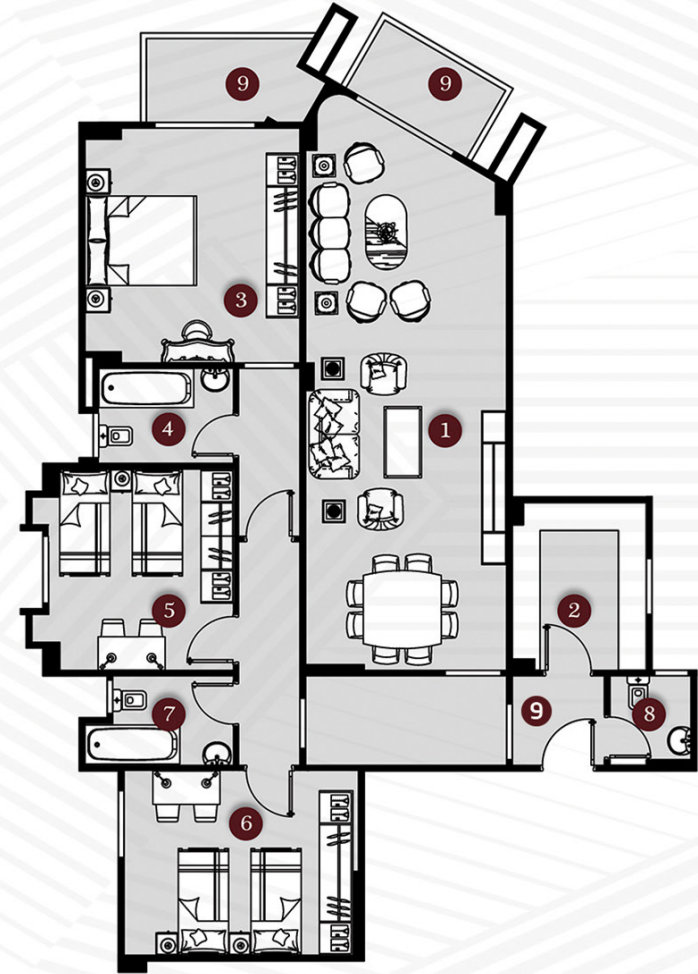
المبنى السكني رقم (١٠)

177^{M2}

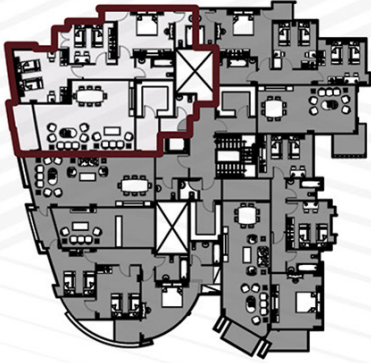
A2

كود الوحدة

10.20 X 3.60	ريسيبشن	1
3.00 X 2.40	مطبخ	2
4.20 X 3.85	نوم رئيسي	3
2.40 X 1.70	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.30	غرفة	5
4.20 X 3.30	غرفة	6
2.65 X 1.60	حمام	7
1.60 X 1.45	حمام	8
3.00 X 1.60	تيراس	9
1.65 X 1.60	مدخل	10



المبنى السكني (١٠)



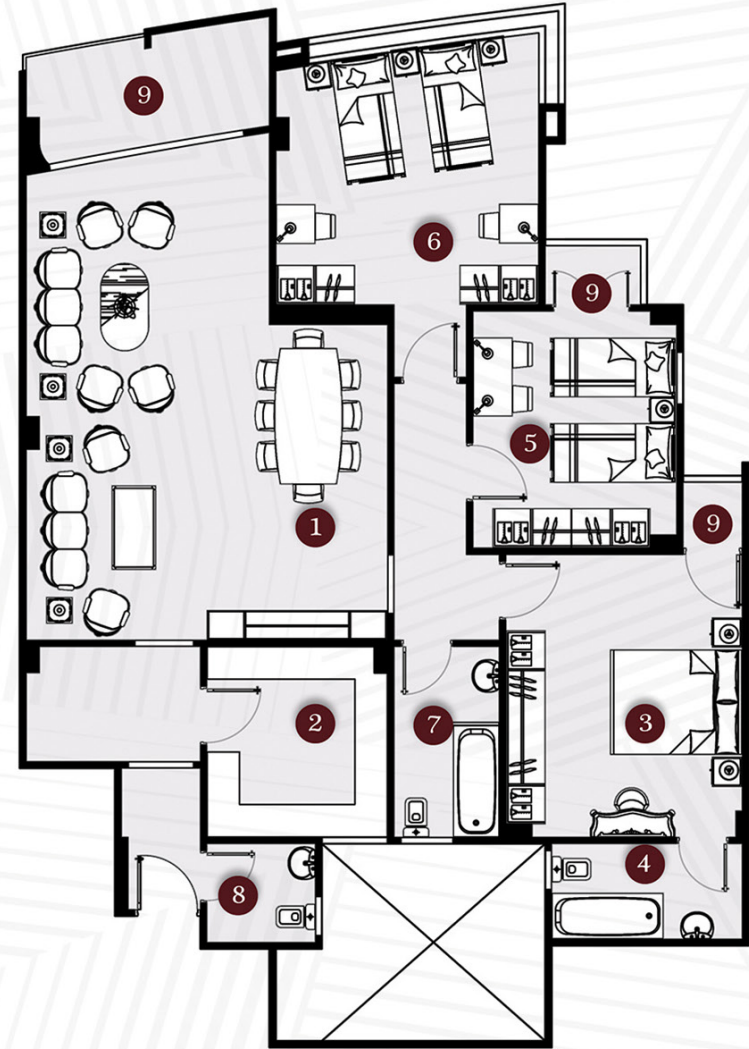
المبنى السكني رقم (١٠)

178^{M2}

A3

كود الوحدة

7.70 X 5.50	ريسيشن	1
2.90 X 2.75	مطبخ	2
4.30 X 3.60	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.10	غرفة	5
5.20 X 4.00	غرفة	6
2.90 X 1.60	حمام	7
1.65 X 1.50	حمام	8
1.10 X 0.90	تيراس	9
4.10 X 1.20	مدخل	10



المبنى السكني (١٠)



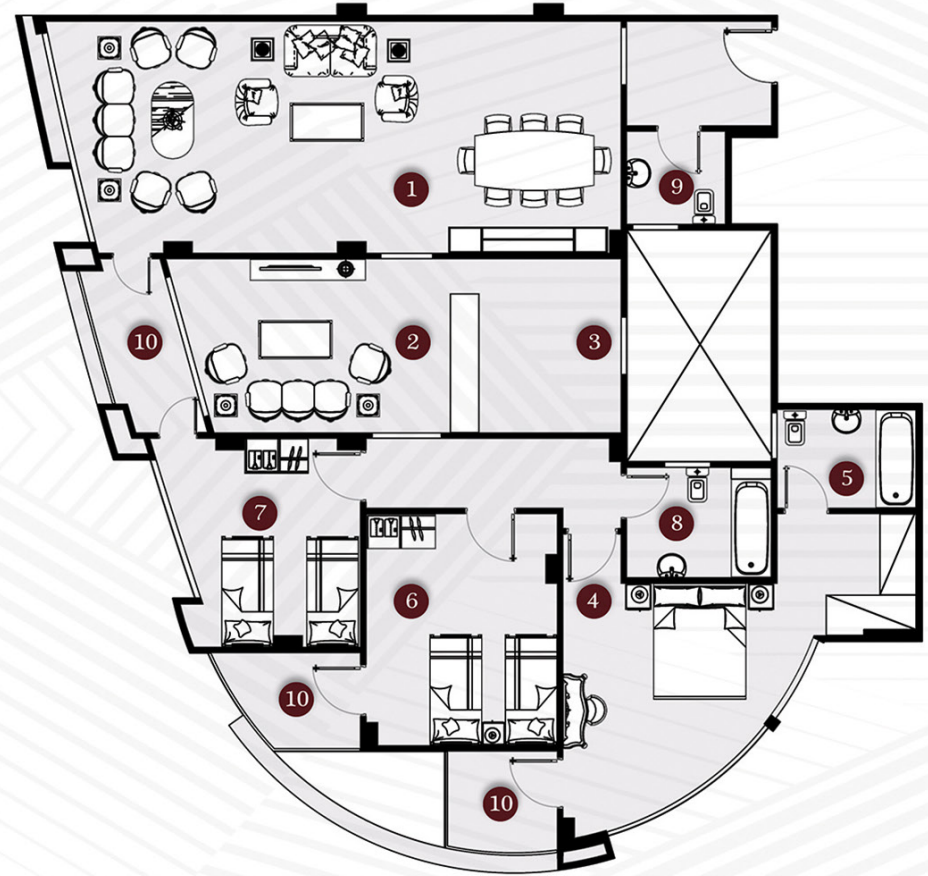
المبنى السكني رقم (١٠)

210M²

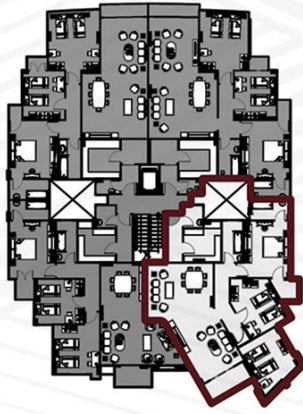
A4

كود الوحدة

9.95 X 4.00	ريسيبشن	1
4.90 X 3.00	غرفة معيشة	2
3.00 X 2.95	مطبخ	3
5.30 X 4.30	نوم رئيسي	4
2.40 X 1.70	حمام رئيسي	5
4.00 X 3.30	غرفة	6
3.60 X 3.60	غرفة	7
2.50 X 1.90	حمام	8
1.70 X 1.60	حمام	9
1.95 X 1.65	تيراس	10
2.50 X 1.80	مدخل	11



المبنى السكني (١٠)



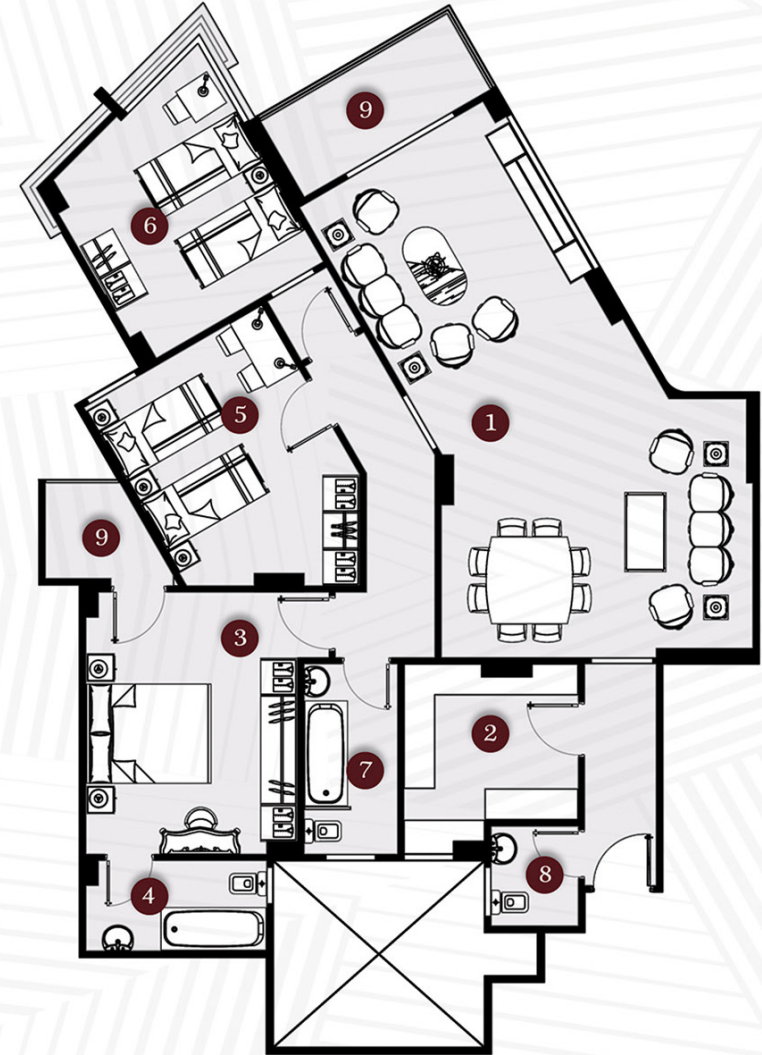
المبنى السكني رقم (١١)

173M²

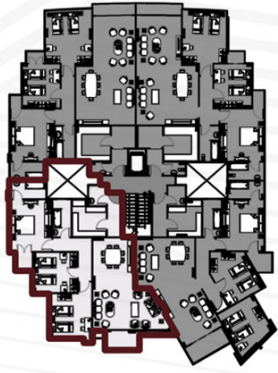
A1

كود الوحدة

10.50 x 5.00	ريسيبشن	1
3.05 x 2.80	مطبخ	2
4.20 x 3.40	نوم رئيسي	3
2.90 x 1.45	حمام رئيسي	4
4.80 x 3.30	غرفة	5
4.00 X 3.30	غرفة	6
3.05 X 1.50	حمام	7
1.60 X 1.40	حمام	8
1.60 X 2.00	تيراس	9
3.80 X 1.15	مدخل	10



المبنى السكني (١١)



المبنى السكني

رقم (١١)

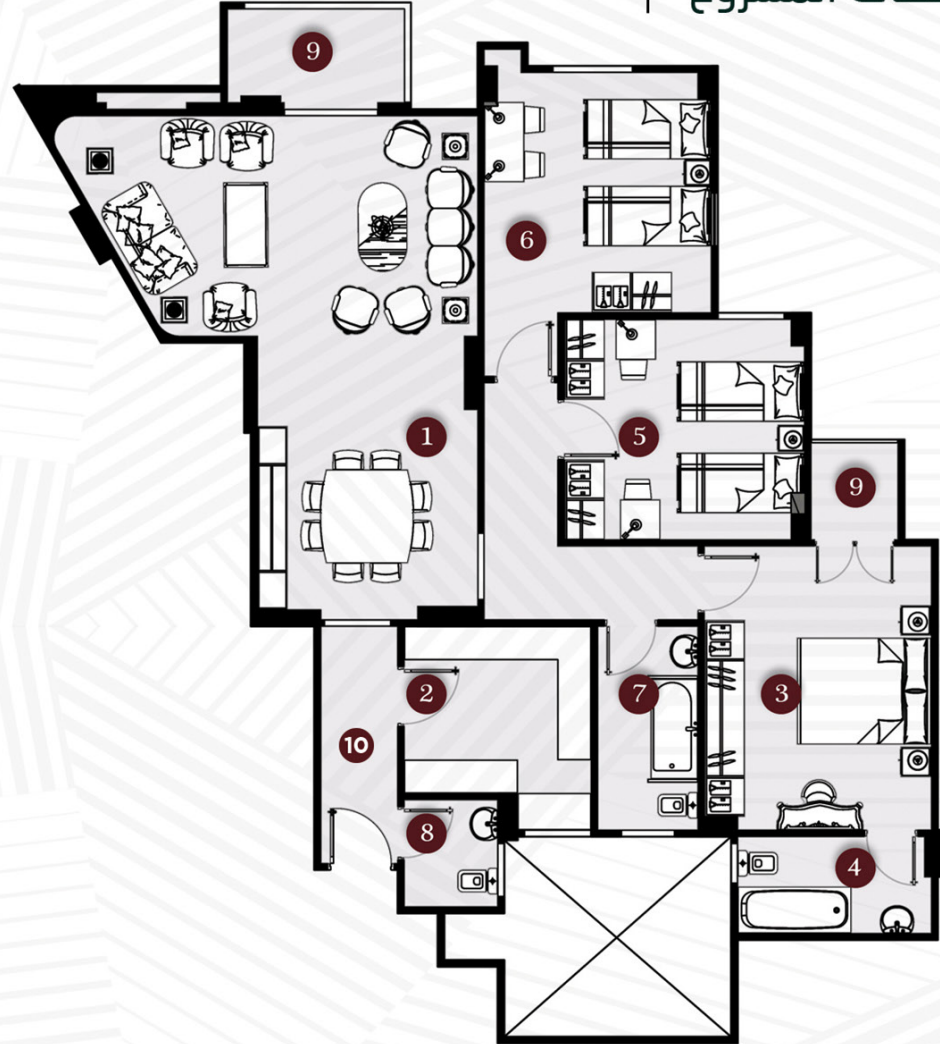
162^{M2}

A2

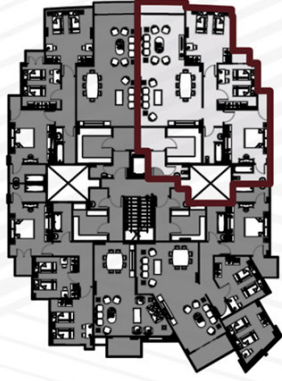
كود الوحدة

7.45 X 6.15	ريسيشن	1
3.05 X 2.80	مطبخ	2
4.25 X 3.40	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.30	غرفة	5
3.60 X 3.40	غرفة	6
3.05 X 1.50	حمام	7
1.60 X 1.40	حمام	8
1.45 X 1.30	تيراس	9
2.15 X 1.30	مدخل	10

مخططات المشروع |



المبنى السكني (١١)



المبنى السكني

رقم (١١)

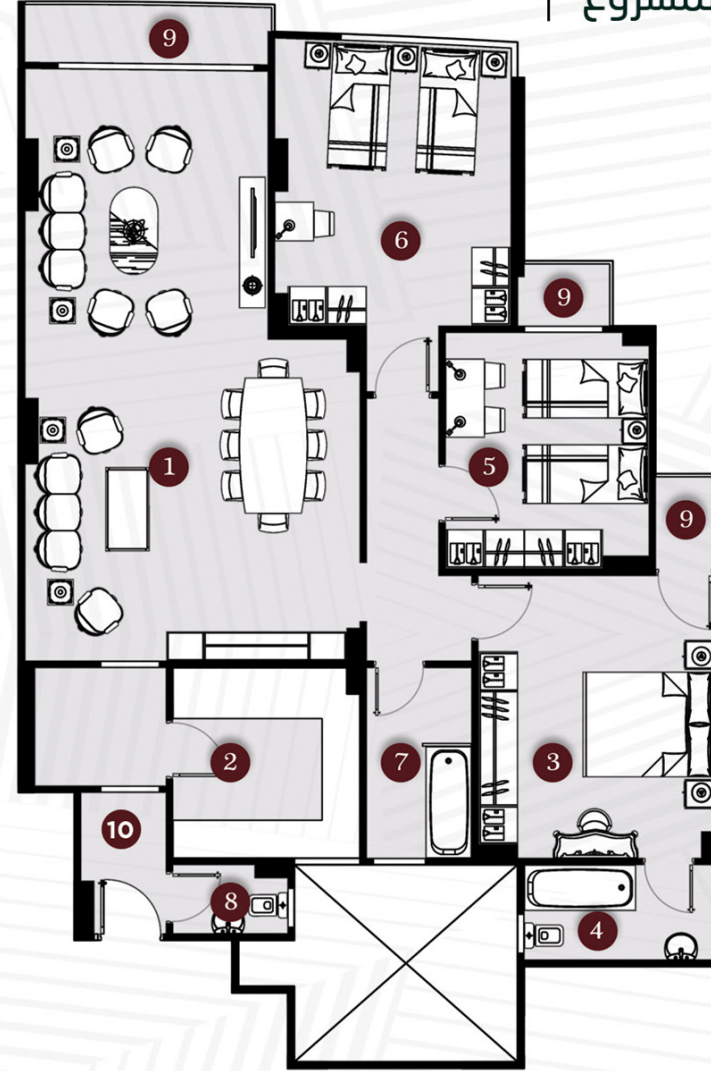
181^{M2}

A3

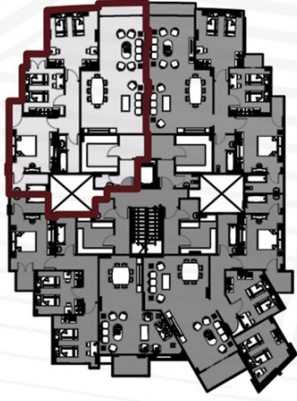
كود الوحدة

9.00 X 5.10	ريسيشن	1
2.90 X 2.85	مطبخ	2
4.30 X 3.60	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.10	غرفة	5
4.40 X 3.60	غرفة	6
2.90 X 1.60	حمام	7
1.75 X 1.05	حمام	8
1.65 X 0.90	تيراس	9
2.15 X 1.30	مدخل	10

مخططات المشروع |



المبنى السكني (١١)



المبنى السكني

رقم (١١)

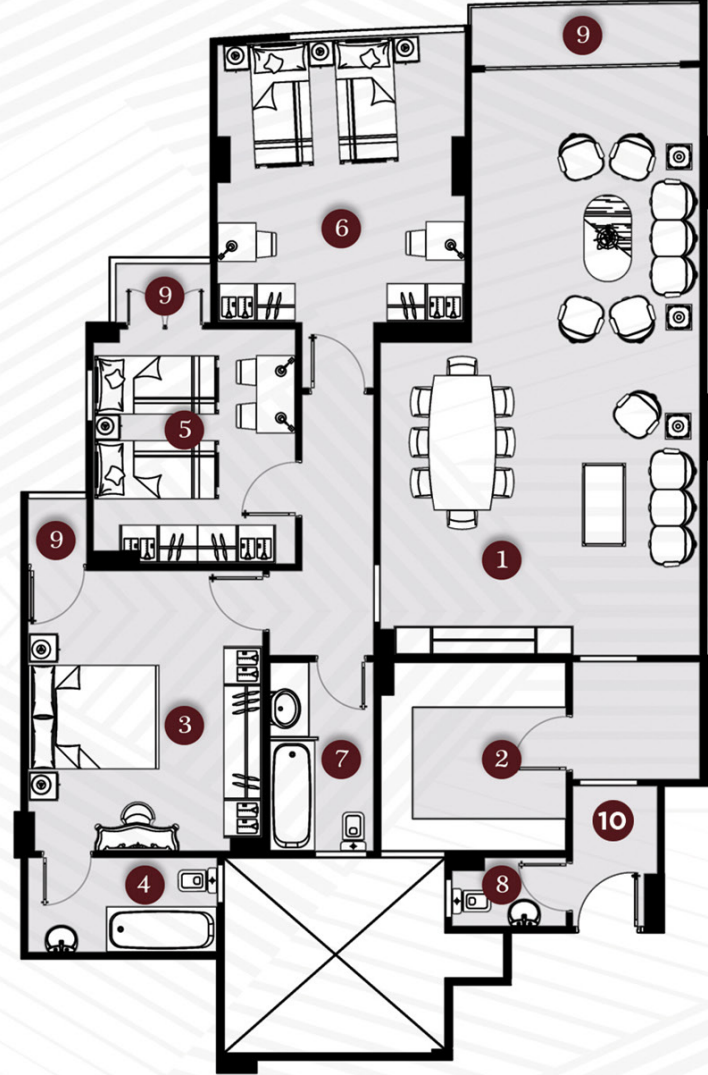
178^{M2}

A4

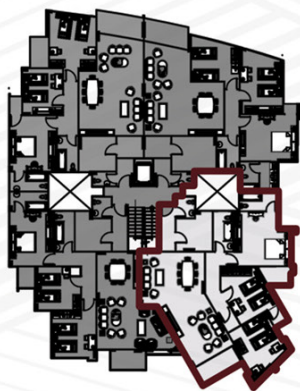
كود الوحدة

9.00 X 4.90	ريسيشن	1
2.90 X 2.85	مطبخ	2
4.30 X 3.60	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
4.45 X 3.80	غرفة	5
3.60 X 3.10	غرفة	6
2.90 X 1.60	حمام	7
1.75 X 1.05	حمام	8
1.10 X 0.90	تيراس	9
2.15 X 1.30	مدخل	10

مخططات المشروع |



المبنى السكني (١١)



المبنى السكني

رقم (١٢)

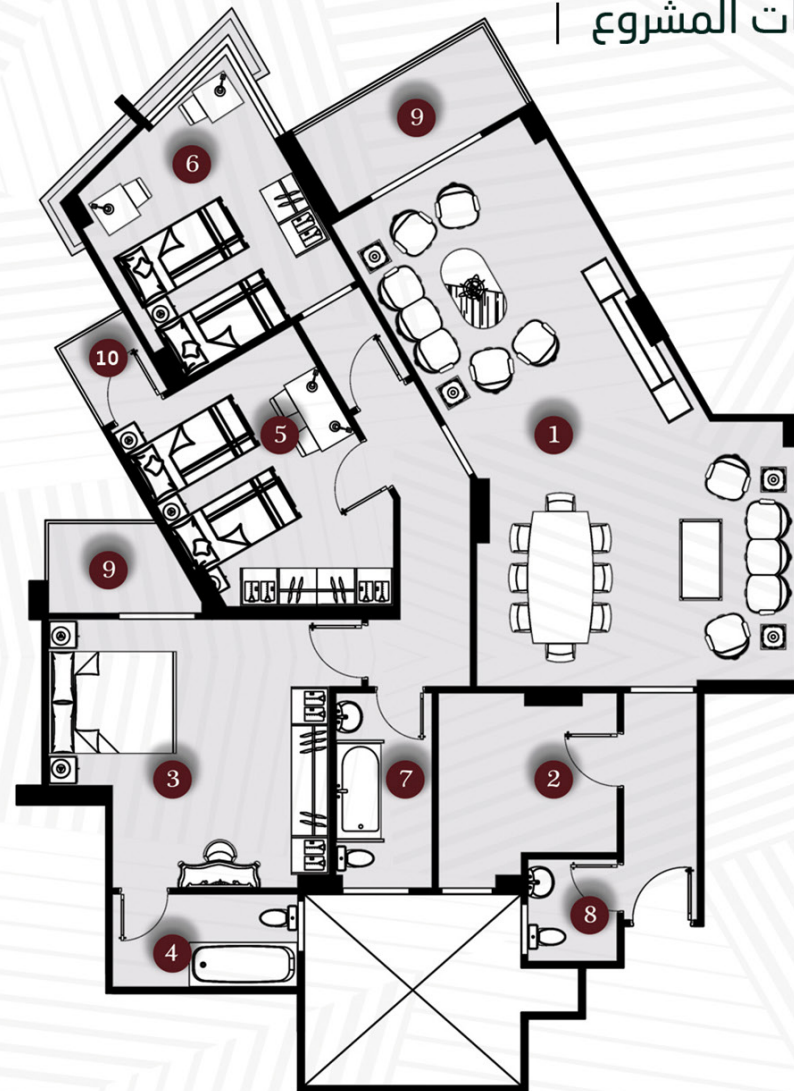
179M²

A1

كود الوحدة

9.75 X 5.00	ريسيشن	1
3.05 X 2.80	مطبخ	2
4.90 X 4.20	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
4.65 X 3.30	غرفة	5
4.10 X 3.30	غرفة	6
3.05 X 1.50	حمام	7
1.60 X 1.40	حمام	8
1.85 X 1.50	تيراس	9
1.85 X 1.50	مدخل	10

مخططات المشروع |



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني

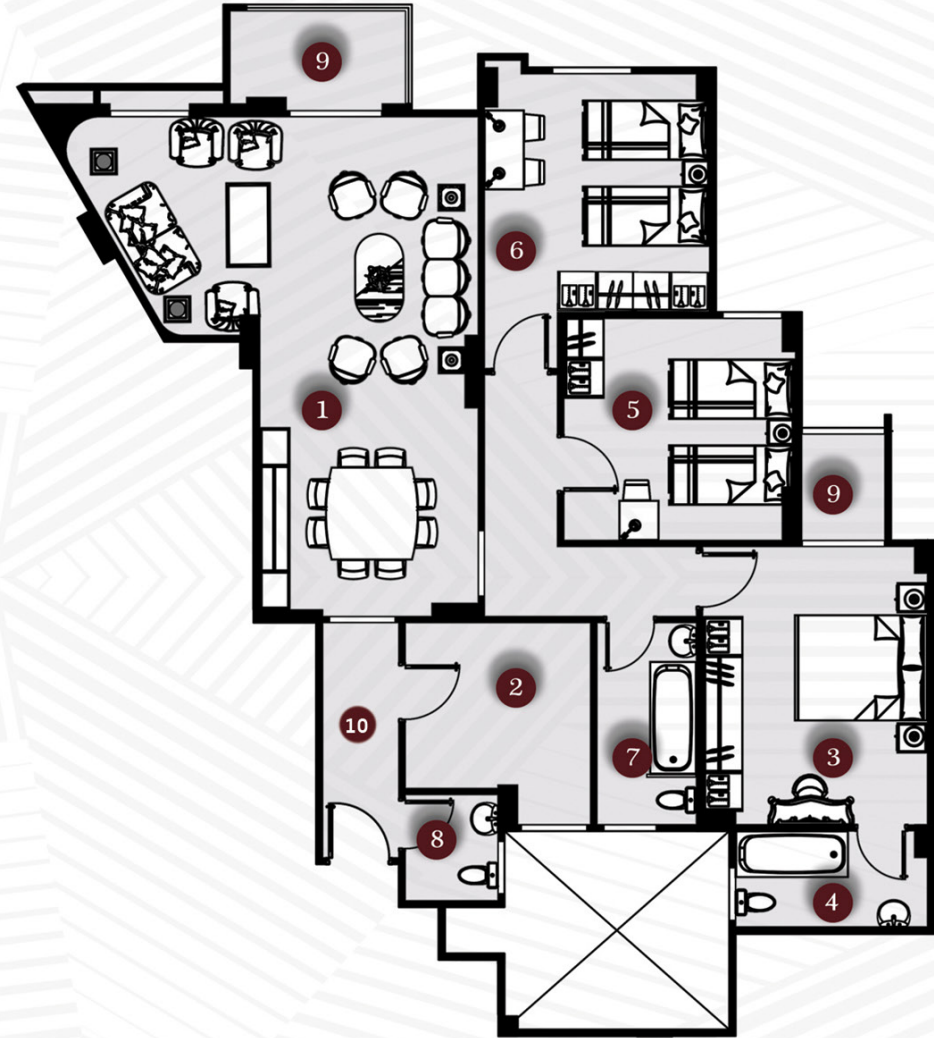
رقم (١٢)

160^{M2}

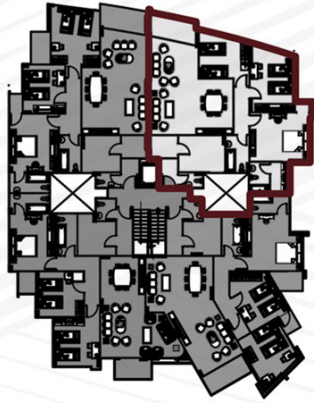
A2

كود الوحدة

7.55 X 5.70	ريسبشن	1
3.05 X 2.80	مطبخ	2
4.20 X 3.40	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.50 X 3.35	غرفة	5
3.60 X 3.40	غرفة	6
3.05 X 1.50	حمام	7
1.60 X 1.40	حمام	8
1.70 X 1.35	تيراس	9
3.55 X 1.15	مدخل	10



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني

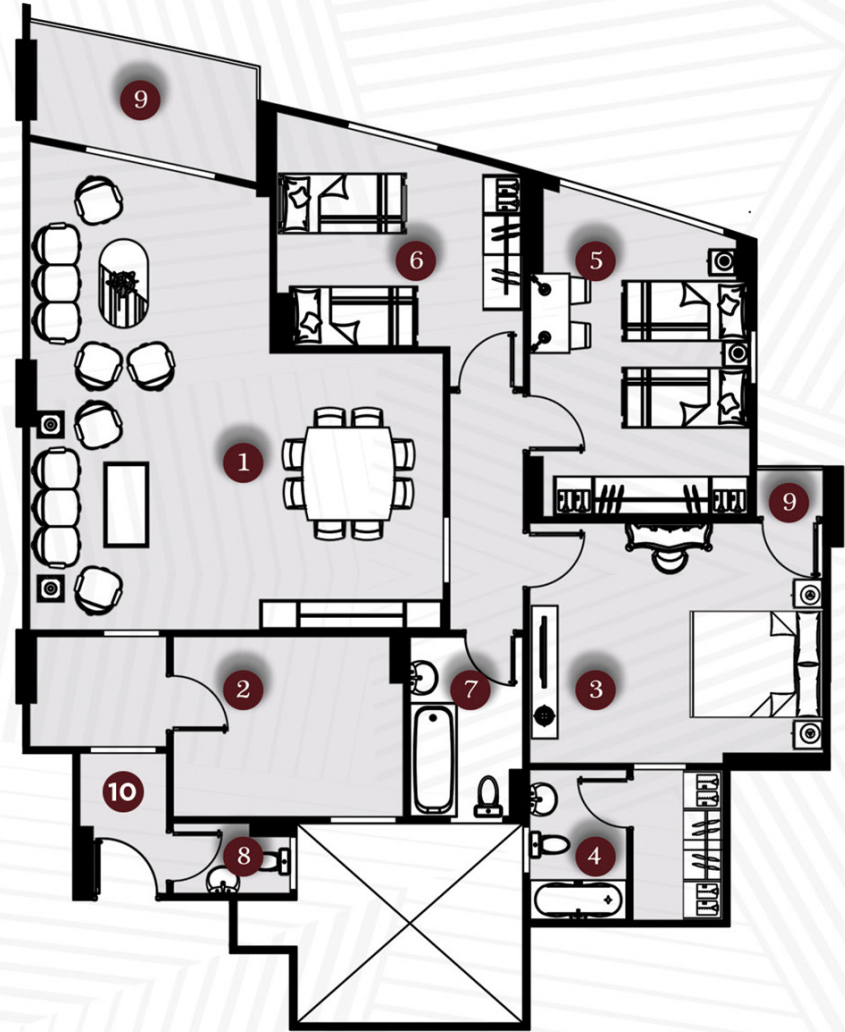
رقم (١٢)

173^{M2}

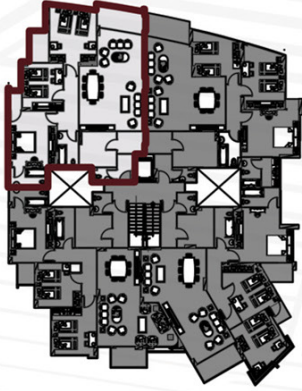
A3

كود الوحدة

7.30 X 6.20	ريسيبشن	1
3.45 X 2.70	مطبخ	2
4.40 X 3.60	نوم رئيسي	3
2.25 X 1.45	حمام رئيسي	4
4.90 X 3.30	غرفة	5
3.70 X 3.20	غرفة	6
2.70 X 1.70	حمام	7
1.75 X 1.05	حمام	8
0.75 X 1.00	تيراس	9
2.10 X 1.30	مدخل	10



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني

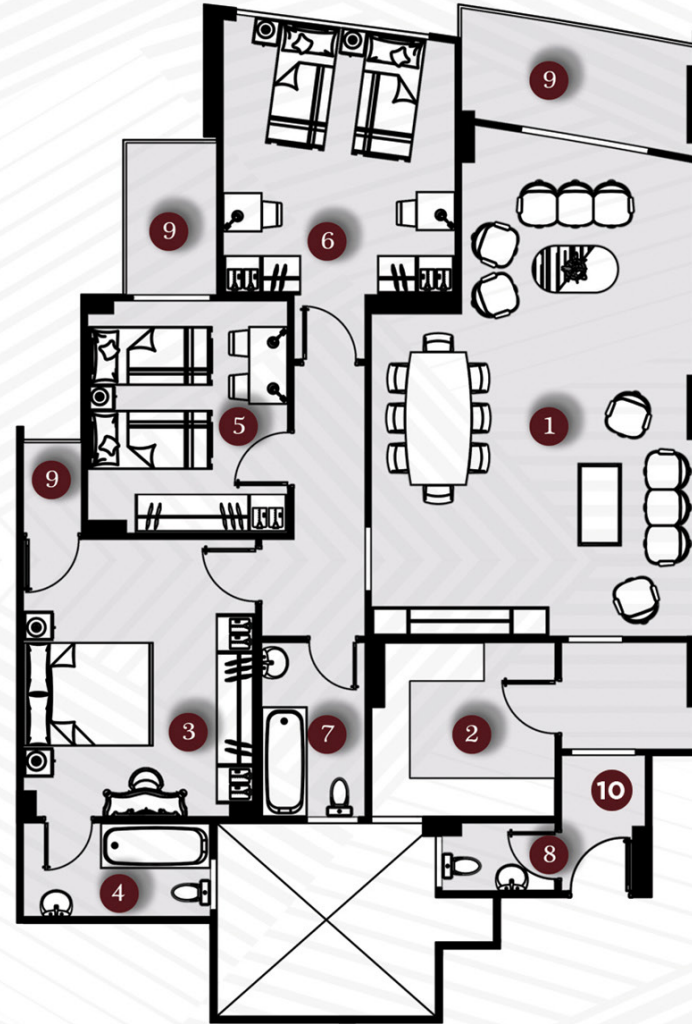
رقم (١٢)

175^{M2}

A4

كود الوحدة

7.90 X 5.00	ريسيبشن	1
2.85 X 2.70	مطبخ	2
4.30 X 3.60	نوم رئيسي	3
2.90 X 1.45	حمام رئيسي	4
3.60 X 3.10	غرفة	5
4.35 X 3.60	غرفة	6
2.70 X 1.60	حمام	7
1.75 X 1.05	حمام	8
1.20 X 0.90	تيراس	9
1.10 X 1.30	مدخل	10



المبنى السكني (١٢)



المبنى السكني

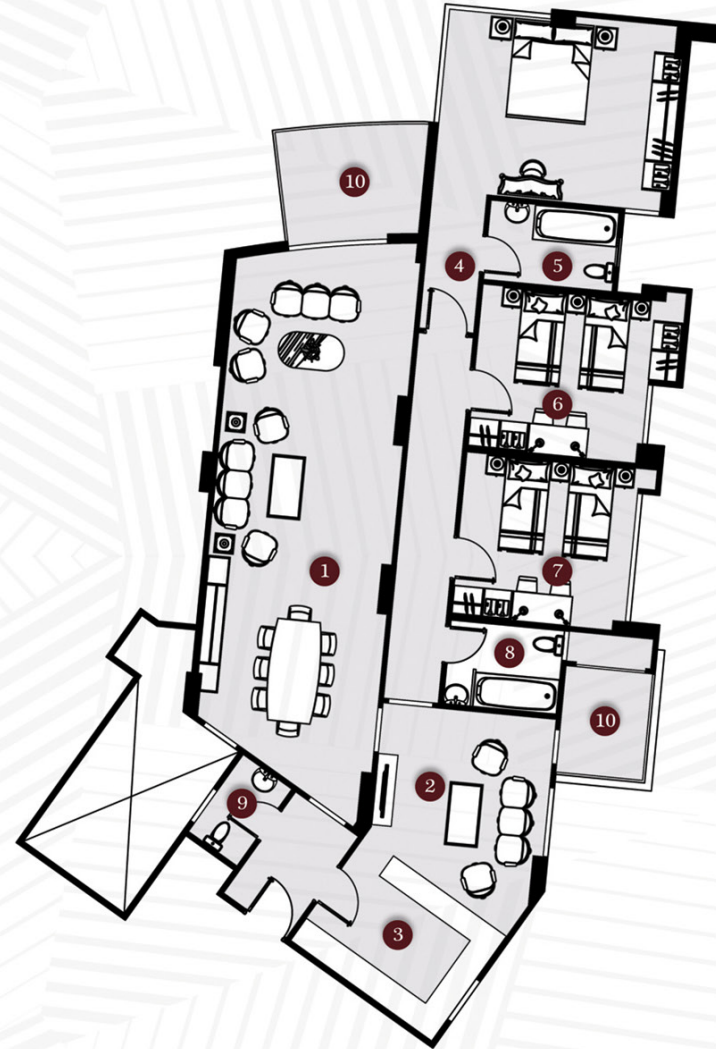
رقم (١٣)

212^{M2}

A1

كود الوحدة

11.85 X 3.70	ريسيبشن	1
4.50 X 3.50	غرفة معيشة	2
3.50 X 2.60	مطبخ	3
4.80 X 3.75	نوم رئيسي	4
2.60 X 1.60	حمام رئيسي	5
3.85 X 3.30	غرفة	6
3.50 X 3.30	غرفة	7
2.30 X 1.70	حمام	8
1.90 X 1.20	حمام	9
	تيراس	10



المبنى السكني (١٣)

المبنى السكني

رقم (١٣)

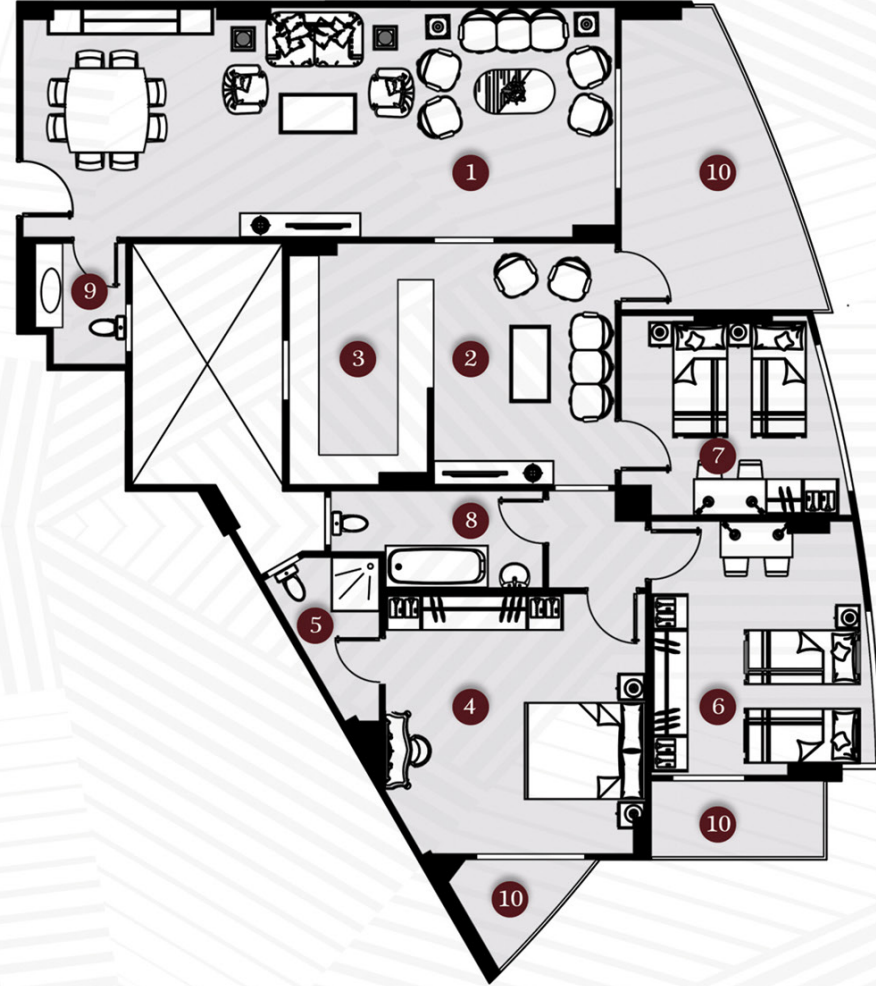


203^{M2}

A2

كود الوحدة

9.80 X 3.80	ريسيبشن	1
4.00 X 3.00	غرفة معيشة	2
4.00 X 2.40	مطبخ	3
4.30 X 4.30	نوم رئيسي	4
2.70 X 1.90	حمام رئيسي	5
4.20 X 3.70	غرفة	6
3.80 X 3.30	غرفة	7
3.50 X 1.60	حمام	8
2.00 X 1.50	حمام	9
	تيراس	10



المبنى السكني (١٣)



المبنى السكني

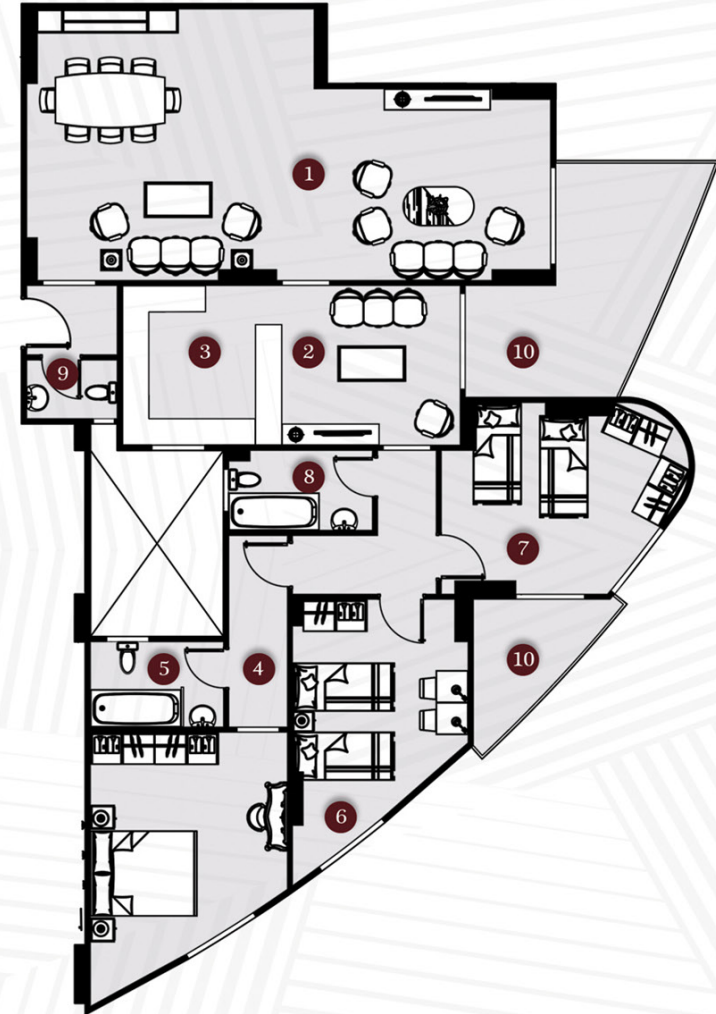
رقم (١٣)

220M²

A3

كود الوحدة

9.85 X 5.10	ريسيبشن	1
3.35 X 3.00	غرفة معيشة	2
3.00 X 3.00	مطبخ	3
5.15 X 3.70	نوم رئيسي	4
2.50 X 1.60	حمام رئيسي	5
5.25 X 3.30	غرفة	6
4.65 X 3.50	غرفة	7
2.70 X 1.50	حمام	8
1.70 X 1.10	حمام	9
	تيراس	10



المبنى السكني (١٣)



HELIO EYE
— RESIDENCE —

www.alfthgroup.com

DEVELOPED BY

AFG
ALFATH GROUP

019571